



KAVANDATAV EHITUSÕIGUS

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1 (Örne tn 3)	1918	ÄK; ÄV; ÄM; ÄB; ÄA	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 575 m² (30% krundi pindalast)	10
POS 2 (Örne tn 5)	2015	ÄK; ÄV; ÄM; ÄB; ÄA	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 604 m² (30% krundi pindalast)	10

ÄK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄM- majutushoone maa; ÄB- kontori ja büroohoone maa; ÄA- turu maa

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus	2 maaapealset, 1 maa-alune
Katusekalded	0-35°
Katuse tüüp	viilkatus, kaldkatus või lamekatus
Välisviimistluse materjalid	Puit, kivi, krohv, plekk, klaas või tellis. Materjale võib kombineerida. Kasutada pole lubatud linnakeskkonda sobimatut vooderdamata palki või looduslikke materjale imiteerivaid materjale.

Täpsemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded on toodud seletuskirja ptk 8.

LEPPEMÄRGID

	planeeringuala piir
	ol.ol. katastripiir
	ol.ol. võrkaed
	ol.ol. sademevee kanalisatsioon
	ol.ol. veetrass
	ol.ol. kanalisatsioonitrass
	ol.ol. elektri madalpinge kaabel
	ol.ol. elektri kõrgepinge kaabel
	ol.ol. sidetrass
	ol.ol. puu
	ol.ol. tänavavalgustuspost
	ol.ol. tee

	planeeritud hoonestusala
	planeeritud haljastus
	planeeritud tee
	planeeritud hoone illustreeriv paiknemine
	planeeritud parkimine
	planeeritud juurdepääs

	olemasolev elektri liitumispunkt
	planeeritud vee liitumispunkt
	väljavõtte asukoht veetrassist
	olemasolev maakraan DN25
	planeeritud kanalisatsiooni liitumispunkt
	väljavõtte asukoht kanalisatsioonitrassist
	olemasolev kanalisatsioonikaev K-10
	planeeritud sidekaev KKS2
	planeeritud elektritrass
	planeeritud veetrass
	planeeritud kanalisatsioonitrass
	planeeritud sidetrass

Märkused:

*alusplaaniks on 2026. aasta jaanuaris mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Tollipulk OÜ (reg nr 11551045 MTR nr.EEG000178). Töö nr 1877-26GEO. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

*planeeringuala suurus on 3933 m².

*jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.

*hoonete, parklate haljaspindade ja juurdepääsude asukohad illustreerivad maksimaalset ruumivajadust, tegelikud asukohad täpsustatakse projektidega. Parkimiskohtade vajalik arv täpsustatakse parkimisnormatiivi alusel vastavalt lõplikule hoone kasutusotstarbele ja suletud brutopinnale.

RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Örne tn 3 ja Örne tn 5 maaüksuste detailplaneering

Asukoht:
Põltsamaa vald, Möhküla

Huvitatud isik:
OÜ Teraterm

Planeerija:
Triin Kask

Planeeringu koostamise korraldaja:
Põltsamaa Vallavalitsus

Allkiri:

Allkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-15/12-2026

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
4

Formaat:
A3

Kuupäev:
13.04.2026